

L'an deux mille quatorze le quatre novembre à vingt heures et vingt-cinq minutes le conseil municipal de la ville de Sevran, légalement convoqué le vingt-neuf octobre s'est réuni à la salle des fêtes sous la présidence de Monsieur le Maire, Stéphane GATIGNON.

**Présents :** Monsieur GATIGNON Stéphane, Monsieur BLANCHET Stéphane, Madame WANLIN Elsa, Monsieur GRAMFORT Mathieu, Madame MABCHOUR Najat, Monsieur PORTEL Bernard, Madame CALISKAN Bernadette (arrivée à 20h39), Madame MANDRET Franciane (arrivée à 20h34), Monsieur JIAR Ali, Madame TRAN Tan, Monsieur ADOLPHE Patrice, Madame BAYON Nathalie, Monsieur CHANTRELLE Laurent (jusqu'à 00h30), Monsieur Michel CHATENET (arrivée à 20h37 – Départ 00h33), Madame CHAUVET Gisela, Monsieur LABORDE Jean-Pierre, Monsieur WATTEZ Robert, Madame ROUSSEL Danièle, Monsieur MERIGUET Dominique, Monsieur GEBAUER Maurice, Madame BARITAUD Isabelle, Madame TAVARES Alcanjero-Rocha (arrivée à 20h33), Madame LOCKO Alphiline, Monsieur SISSOKO Sagui (jusqu'à 00h35), Madame SAKI Mireille, Monsieur MOULAY Mohamed, Madame ACHETSAMIN Eléonore, Monsieur WOUTERS Vincent, Madame AMRANI Thoraya, Monsieur DAUVET Jean-Louis, Monsieur BOITTE Gilles, Madame VALEANU Nicole, Madame AUTAIN Clémentine (jusqu'à 23h41), Madame BENAMMOUR Mériem, Monsieur BACON Jean-François, Madame BARDOUX Pierrette, Monsieur GEFFROY Philippe (jusqu'à 1h00)

**Excusés ayant donné procuration :**

Monsieur Baillon	À Monsieur Gramfort
Monsieur Chantrelle	À Madame Wanlin (à partir de 00h30)
Monsieur Femmami	À Madame Mabchour
Madame Moreira	À Monsieur Portel
Monsieur Sissoko	À Monsieur Moulay (à partir de 00h35)
Madame Arab	À Madame Tran
Madame Bernex	À Monsieur Bacon
Madame Autain	À Madame Bennamour (à partir de 23h41)
Madame Evangelista	À Monsieur Geffroy (jusqu'à 1h00)

**Excusés :** Madame CALISKAN Bernadette (jusqu'à 20h39), Madame MANDRET Franciane (jusqu'à 20h34), Monsieur Michel CHATENET (jusqu'à 20h37 et à partir de 00h33), Madame TAVARES Alcanjero-Rocha (jusqu'à 20h33)

**Absents :** Monsieur DUVALLON Alex, Monsieur GEFFROY Philippe (à partir de 1h00), Madame EVANGELISTA (à partir de 1h00)

**Secrétaire :** Madame AMRANI Thoraya

\*\*\*\*\*

Monsieur le Maire ouvre la séance et l'appel nominal est effectué.  
Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

\*\*\*\*\*

**Approbation du compte rendu analytique de la séance du 30 septembre 2014** prenant en compte le vote POUR du groupe Pour un Sevrans solidaire et citoyen - élus Front de Gauche (PCF, PG, Ensemble), écologistes et citoyens et non NPPAV sur la délibération n°4

<b>ADOpte PAR</b> 40 pour	<b>40 VOIX</b>
------------------------------	----------------

\*\*\*\*\*

Arrivées de Madame TAVARES, Madame MANDRET, Monsieur CHATENET et Madame CALISKAN

\*\*\*\*\*

**Décisions n° 2014/395 à 2014/431 inclus prises par Monsieur le Maire en vertu des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales**

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de prendre acte des décisions sus-visées.

Interventions sur les décisions :  
397, 409, 410, 411

Mme Bardoux  
M. le Maire

413, 420

M. Geffroy  
M. le Maire

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises par le Maire.

\*\*\*\*\*

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal qui l'accepte à l'unanimité d'ajouter l'additif suivant à l'ordre du jour :

### **MODIFICATION DE DELIBERATIONS**

- 2 Direction de l'Habitat - Avenant n°2 à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur le quartier de Rougemont entre la ville de Sevrans et l'Anah
- 23 Services de gardiennage des équipements, des biens et des personnes dans le cadre des manifestations publiques et ponctuellement de gardiennage de locaux de la ville

### **AJOUT DE DELIBERATION**

- 31 Conditions de la mise à disposition de locaux communaux et de certain matériel et mobilier au profit des formations politiques en période préélectorale et électorale

### **RETRAIT DE DELIBERATIONS**

- 1 Désignation d'un représentant du Conseil Municipal au sein du Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour l'Électricité et les Réseaux de Communication (SIPPEREC)
- 26 Aménagement du Parking Louis Armand. Titulaire : La Moderne. Approbation de la transaction à conclure
- 27 Reconstruction des Tennis de la Cité des sports Gaston Bussière – Titulaire : La Moderne – Approbation de la transaction à conclure

- 28 Travaux de réaménagement des cours des groupes scolaires Primevères, François Villon et Emile Zola – Titulaire : La Moderne – Approbation de la transaction à conclure
- 29 Travaux d'entretien et de grosses réparations de la voirie communale – Titulaire : La Moderne – Approbation de la transaction à conclure

\*\*\*\*\*

Monsieur le Maire suspend la séance à 20h43 pour permettre à Monsieur Damien ROBERT, Directeur Général de l'EPA Plaine de France, de présenter le partenariat avec la ville de Sevrans sur le projet « Sevrans Terre d'Avenir »

Reprise la séance à 21h05

\*\*\*\*\*

### **DIRECTION DE L'URBANISME**

1 - Signature d'un protocole de partenariat avec l'EPA Plaine de France pour la conduite de la phase pré-opérationnelle du projet « Sevrans Terre d'Avenir »

Rapporteur  
Intervenant

M. le Maire  
M. Boitte

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>34 VOIX</b>
34 pour	
7 contre	M. DAUVET, Mme BERNEX, M. BOITTE, Mme VALEANU, Mme AUTAIN, Mme BENAMMOUR, M. BACON
3 abstentions	Mme BARDOUX, M. GEFFROY, Mme EVANGELISTA

2 - Convention constitutive d'un Groupement de Commandes entre la ville de Sevrans et l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Plaine de France pour la passation et la conduite d'études de faisabilité relatives à la phase pré-opérationnelle du projet urbain global Sevrans Terre d'Avenir. Approbation du projet de convention – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention

Rapporteur  
Intervenants

M. le Maire  
M. Boitte  
Mme Autain  
M. Geffroy  
M. Blanchet  
Mme Valeanu  
M. Gramfort  
Mme Mabchour

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>34 VOIX</b>
34 pour	
7 contre	M. DAUVET, Mme BERNEX, M. BOITTE, Mme VALEANU, Mme AUTAIN, Mme BENAMMOUR, M. BACON
3 abstentions	Mme BARDOUX, M. GEFFROY, Mme EVANGELISTA

### **AFFAIRES FINANCIERES**

3 - Direction de l'Habitat - Avenant n°2 à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur le quartier de Rougemont entre la ville de Sevrans et l'Anah

Rapporteur  
Intervenants

M. Portel  
M. Geffroy  
Mme Autain

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

4 - Direction de l'Habitat - Opérations programmées d'amélioration de l'habitat – Attribution d'aides du Fonds d'intervention de quartier

Rapporteur

M. Portel

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

5 - Direction de l'habitat - Modification des règles d'application des redevances éclairage public et entretien espaces libres au profit des copropriétés dégradées

Rapporteur

M. Portel

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

6 - Direction de l'Urbanisme : Fixation des exonérations facultatives de la taxe d'aménagement

Rapporteur  
Intervenants

M. Portel  
Mme Bardoux  
M. Boitte

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

7 - Demande en remise gracieuse du régisseur titulaire de la régie d'avances : Centre de loisirs Sévigné maternel

Rapporteur  
Intervenant

Mme Mandret  
Mme Wanlin

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

8 - Direction des Projets Sociaux - Attribution d'une subvention à l'association Vacances et familles

Rapporteur

M. Moulay

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

9 - Direction des Projets Sociaux - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Diapason

Rapporteur

M. Moulay

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

**10 - Versement de la subvention de fonctionnement allouée par la ville de Sevrans à l'association Compétences Emploi au titre de l'exercice 2015**

Rapporteur  
Intervenants

M. Gramfort  
Mme Saki  
M. Boitte  
Mme Caliskan  
M. le Maire

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>39 VOIX</b>
39 Pour	
5 NPPAV	M. le Maire, M. BAILLON, Mme CALISKAN, M. JIAR, Mme ARAB

**11 - Versement de l'avance sur trésorerie allouée par la ville de Sevrans à l'association Compétences Emploi au titre de l'exercice 2015**

Rapporteur  
Intervenants

M. Gramfort  
M. Laborde  
M. Portel  
Mme Caliskan  
M. le Maire

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>39 VOIX</b>
39 Pour	
5 NPPAV	M. le Maire, M. BAILLON, Mme CALISKAN, M. JIAR, Mme ARAB

**12 - Attribution d'une subvention au titre de l'exercice 2014 à la Mission Locale Intercommunale de Sevrans – Villepinte – Tremblay-en-France**

Rapporteur  
Intervenants

M. Gramfort  
M. Geffroy  
Mme Bardoux

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>40 VOIX</b>
40 Pour	
4 NPPAV	M. le Maire, M. GRAMFORT, M. JIAR, Mme TAVARES

**13 - Service Enseignement : Remboursement des frais engagés dans le cadre du projet « Petits pas vers l'école »**

Rapporteur

Mme Wanlin

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>44 VOIX</b>
44 pour	

**14 - Service Enseignement – Attribution d'un complément de subvention aux coopératives scolaires et associations scolaires de Sevrans – Année 2014/2015**

Rapporteur

Mme Wanlin

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>44 VOIX</b>
44 pour	

**15 - Direction de la Petite Enfance - Remise des cadeaux pour la fête de fin d'année 2014 aux enfants fréquentant les établissements municipaux d'accueil Petite Enfance**

Rapporteur

Mme Chauvet

Intervenants

Mme Autain  
Mme Wanlin  
M. le Maire

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

**16 - Versement de la subvention votée par le Conseil Régional d'Ile-de-France pour le Théâtre de la Poudrerie et perçue par la Ville de Sevrans**

Rapporteur

M. Sissoko

<b>ADOPTÉE PAR</b> 44 pour	<b>44 VOIX</b>
-------------------------------	----------------

### **POLE CITOYENNETE**

**17 - Charte municipale pour la participation citoyenne**

Rapporteur  
Intervenants

M. Adolphe  
M. Geffroy  
Mme Tran  
Mme Valeanu  
Mme Mabchour  
M. Boitte  
Mme Wanlin

<b>ADOPTÉE PAR</b> 34 pour 4 contre 6 abstentions	<b>34 VOIX</b>	M. DAUVET, Mme BERNEX, M. BOITTE, M. BACON Mme VALEANU, Mme AUTAIN, Mme BENAMMOUR, Mme BARDOUX, M. GEFFROY, Mme EVANGELISTA
--	----------------	---

### **DIRECTION DE L'URBANISME**

**18 - Signature d'un protocole d'accord avec les sociétés SCCV Sevrans- Freinvillers et GP2SAS dans le cadre du projet de reconversion de la friche Westinghouse**

Rapporteur  
Intervenants

M. le Maire  
Mme Valeanu  
M. Boitte  
Mme Wanlin

<b>ADOPTÉE PAR</b> 34 pour 4 contre 6 abstentions	<b>34 VOIX</b>	M. DAUVET, Mme BARDOUX, M. GEFFROY, Mme EVANGELISTA Mme BERNEX, M. BOITTE, Mme VALEANU, Mme AUTAIN, Mme BENAMMOUR, M. BACON
--	----------------	--

### **DIRECTION DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE**

**19 - Délégation de service public du marché : rapport d'activité 2013 de la société EGS**

Rapporteur

M. Jiar

Intervenants

M. Boitte  
M. Geffroy  
Mme Baritaud  
M. Laborde  
M. le Maire  
Mme Saki  
M. Bacon

**DELIBERATION NON SOUMISE AU VOTE**

\*\*\*\*\*

Départ de Monsieur CHATENET

\*\*\*\*\*

**20 - Exploitation du marché d'approvisionnement – Délibération sur le principe du mode de gestion**

Rapporteur  
Intervenants

M. Jiar  
M. Bacon  
M. Laborde

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>33 VOIX</b>
33 pour	
7 contre	M. DAUVET, Mme BERNEX, M. BOITTE, Mme VALEANU, Mme AUTAIN, Mme BENAMMOUR, M. BACON
3 abstentions	Mme BARDOUX, M. GEFFROY, Mme EVANGELISTA

**21 - Exploitation du marché d'approvisionnement : élection des membres de la commission prévue à l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.**

Rapporteur

M. Jiar

**Candidats :**

**Liste 1 :**

**Titulaires**

M LABORDE  
M PORTEL  
M. JIAR  
Mme AUTAIN  
M GEFFROY

**Suppléants**

Mme CHAUVET  
M WATTEZ  
M BAILLON  
M BACON  
Mme BARDOUX

M. le Maire propose aux membres du Conseil Municipal qui l'acceptent de voter à main levée.

<b>ADOPTÉE PAR</b>	<b>43 VOIX</b>
43 pour	

Sont élus :

**Titulaires**

Jean-Pierre LABORDE  
Bernard PORTEL  
Ali JIAR  
Clémentine AUTAIN  
Philippe GEFFROY

**Suppléants**

Giséla CHAUVET  
Robert WATTEZ  
Jean-François BAILLON  
Jean-François BACON  
Pierrette BARDOUX

## MARCHES PUBLICS

**22** - Services de gardiennage des équipements, des biens et des personnes dans le cadre des manifestations publiques et ponctuellement de gardiennage de locaux de la ville

Rapporteur  
Intervenants

M. Meriguet  
M. Boitte  
M. le Maire  
M. Laborde

<b>ADOPTÉE PAR</b> 36 pour 7 contre	M. DAUVET, Mme BERNEX, M. BOITTE, Mme VALEANU, Mme AUTAIN, Mme BENAMMOUR, M. BACON	<b>36 VOIX</b>
---	---	----------------

**23** - Avenant n°1 au marché 11.15 de la société Pinson Paysage dans le cadre de l'opération 789 aménagement des espaces extérieurs du quartier de Montceuleux Pont Blanc, secteur Sud

Rapporteur

M. Portel

<b>ADOPTÉE PAR</b> 43 pour		<b>43 VOIX</b>
-------------------------------	--	----------------

**24** - Avenant n°2 au marché 11.13 de la société Colas IDFN dans le cadre de l'opération 789 aménagement des espaces extérieurs du quartier de Montceuleux Pont Blanc, secteur Sud

Rapporteur

M. Portel

<b>ADOPTÉE PAR</b> 43 pour		<b>43 VOIX</b>
-------------------------------	--	----------------

## PERSONNEL TERRITORIAL

**25** - Modification du tableau des effectifs autorisés : Création de 6 postes dans différents services – Régularisation de situations

Rapporteur  
Intervenants

M. Blanchet  
M. Geffroy  
M. le Maire  
M. Boitte

Départ de Monsieur Geffroy

<b>ADOPTÉE PAR</b> 41 pour		<b>41 VOIX</b>
-------------------------------	--	----------------

## ADMINISTRATION GENERALE

**26** - Conditions de la mise à disposition de locaux communaux et de certain matériel et mobilier au profit des formations politiques en période préélectorale et électorale

Rapporteur  
Intervenant

M. le Maire  
M. Boitte



**ADOPTÉE PAR**

34 pour  
7 NPPAV

**34 VOIX**

M. DAUVET, Mme BERNEX, M. BOITTE, Mme VALEANU,  
Mme AUTAIN, Mme BENAMMOUR, M. BACON

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à une heure et deux minutes.

Toute personne peut prendre connaissance du registre des délibérations à la Direction Générale des Services de la Mairie (Secrétariat Général, 28 rue du Général Leclerc).

Vu pour être affiché, conformément aux prescriptions de l'article L. 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Sevrans, le 5 novembre 2014**

**Le Maire  
Conseiller Régional**



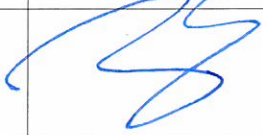

**Stéphane GATIGNON**

BORDEREAU DE SIGNATURES

Émetteur : **Manuella BOUVARD – Secrétariat Général**

Objet : **Compte-rendu analytique du CM du 4 novembre 2014**

Signature du document :      Monsieur le Maire       Monsieur BLANCHET, 1<sup>er</sup> Adjoint   
    Élu de secteur

	Date	Visa obligatoire	Remarques
<input checked="" type="checkbox"/> Directeur de Cabinet Marc NIVET	7/11	M	
<input checked="" type="checkbox"/> Directeur Général des Services Bertrand DEMUMIEUX	6/11		
<input type="checkbox"/> Directeur Général Adjoint Michel BOUILLOT			
<input type="checkbox"/> Directeur Général Adjoint Bruno BELLEGARDE			
<input type="checkbox"/> Directeur Général Adjoint Yveline LÉVÊQUE			
<input type="checkbox"/> Directeur Général Adjoint Mohamed BELDJOUDI			
<input type="checkbox"/> DGST Marc JOURNÉE			
<input type="checkbox"/> Marchés Publics			
<input type="checkbox"/> Affaires juridiques			
<input checked="" type="checkbox"/> Responsable de service concerné	Le 5/11/2014	Manuella Bouvard 	

**SI DÉCISION À TRANSMETTRE AU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL APRÈS SIGNATURE**