

PRIN GRAND QUARTIER AULNAY SEVRAN

PLAN DE FINANCEMENT

	MO	IMMEUBLES		LOGEMENTS		COUT PAR		COUT HT	TAUX TVA	COUT TTC	BASE DE FINANCEMENT PREV ANRU (HT) Orange si capé	Ville	EPCI	Conseil Général	Conseil régional	Bailleur social y compris les prêts	CDC	Europe	Anah	Autres	ANRU			PRETS	Pour mémoire		Pour mémoire		Demarrage	Durée en	Déficit opération
		NBRE	TYPE (MLA-)	NBRE	SDP	LOGT	M2														Données FAT	Données CE	Différence		Prêt CDC	Prêt bonifié AL FAT	Prêt bonifié AL CE	Différence			
ETUDES ET CONDUITE DE PROJET																															
Sous Total ETUDES ET CONDUITE DE PROJET																															
RELOGEMENT DES MENAGES AVEC MINORATION DE LOYER																															
Sous Total RELOGEMENT DES MENAGES AVEC MINORATION DE LOYER																															
DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																															
BDT-Démolition 2-4-6 La Perouse 1-3 allée Garnier (186 logements)																															
BDT-Démolition 2-4-6 Bougainville (126 logements)																															
BDT-Démolition 1-3-5 Bougainville (126 logements)																															
BDT-Démolition 2-4-6 avenue Branly 1-15 avenue Laenne (110 logements)																															
BDT-Démolition 1-3-5, 2-4-6, 8-10-12 avenue Ampère (90 logements)																															
MPB-Démolition tour Belle Aurore 2 impasse Ronsard (107 logements)																															
MPB-Démolition tour Belle Aurore 4 allée Jan Pallach (103 logements)																															
ABDT-Démolition des tours 1 et 2 allée Jacques Cartier (187 logements)																															
NBDT-Démolition de 88 logements et 88 parkings - Les Beaudottes - Secteur Halle Mandela																															
Sous Total DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																															
RECYCLAGE DE COPROPRIETES DEGRADEES																															
Sous Total RECYCLAGE DE COPROPRIETES DEGRADEES																															
RECYCLAGE DE L'HABITAT ANCIEN DEGRADE																															
Sous Total RECYCLAGE DE L'HABITAT ANCIEN DEGRADE																															
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE																															
BDT-Aménagement Anciennes Beaudottes-Savigny																															
MPB-Aménagement Montceaux Pont-Blanc																															
NBDT-Aménagement secteur Mandela																															
Sous Total AMENAGEMENT D'ENSEMBLE																															
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																															
Sous Total RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																															
PRODUCTION D'UNE OFFRE DE RELOGEMENT TEMPORAIRE																															
Sous Total PRODUCTION D'UNE OFFRE DE RELOGEMENT TEMPORAIRE																															
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																															
BDT-Réhabilitation 2-4-6-8 Francis Garnier + 8-10-12 allée Bougainville																															
NBDT-Réhabilitation - Résidence La Roseraie 1-3 allée de la Marseillaise, 24-44 Dumont d'Urville, 17-31 André Toutain 117 Logts Collectifs																															
NBDT-Réhabilitation 2-4-6 (Bât 86) allée J. Bart (61 logements)																															
PER-Réhabilitation LLS copropriété Jean Perrin (25 logements)																															
MPB-Réhabilitation du foyer des Glycines (78 logements)																															
MPB-Réhabilitation 1-13 et 2-26 allée Mazaryk (290 logements)																															
NBDT-Réhabilitation énergétique Résidence JS BACH 96 LLS																															
NBDT-Réhabilitation Résidence des Bleuets 100 LLS																															
MPB-Réhabilitation Cité Haute (498 logements)																															
NBDT-Réhabilitation Secteur Halle Mandela (44 logements)																															
Sous Total REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																															
RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS																															
BDT-Residentialisation 2-4-6-8 Francis Garnier (168 logements) 8-10-12 allée Bougainville (102 logements)																															
BDT-Residentialisation 1 avenue Lumière (44 logements), 2 avenue Lumière (44 logements), tour 42 avenue Pierre Curie (44 logements), 1-3-5 rue du docteur Calmette (30 logements)																															
BDT-Residentialisation 1 à 7 allée Champlain (95 logements) et 7 à 13 allée Bougainville (99 logements)																															
NBDT-Residentialisation 2-4-6 (bât 86) allée J. Bart (61 logements)																															
NBDT-Residentialisation 1-3 allée Marseillaise, 24-44 Dumont D'Urville, 17-31 André Toutain (118 logements)																															
MPB-Residentialisation du foyer des Glycines (78 logements)																															
MPB-Residentialisation de 290 LLS 1-13 et 2-26 allée Jan Masaryk																															
Sous Total RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS																															
ACTIONS DE PORTAGE MASSIF EN COPROPRIETES DEGRADEES																															
Sous Total ACTIONS DE PORTAGE MASSIF EN COPROPRIETES DEGRADEES																															
ACCESSION A LA PROPRIETE																															
BDT-Opérations d'accession sociale à la propriété- Sevrans Anciennes Beaudottes Savigny																															
Sous Total ACCESSION A LA PROPRIETE																															
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE																															
ABDT - EQUIPEMENT HYBRIDE (Pôle public socio-culturel)																															
VDP-Réhabilitation cantine GS Perrin																															
MPB-Reconstruction du groupe scolaire Montaigne																															
Equipeement sportif Anciennes Beaudottes																															
ABDT - EQUIPEMENT PETITE ENFANCE																															
Sous Total EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE																															
IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE																															
Réhabilitation du parking A5																															
Sous Total AUTRES INVESTISSEMENTS																															
TOTAL DES INVESTISSEMENTS																															