

Département de la
Seine-Saint-Denis

Arrondissement du Raincy

Canton de Sevrans

VILLE DE SEVRANS

COMPTE RENDU ANALYTIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 6 MARS 2018

L'an deux mille dix-huit, le six mars à vingt heures et vingt-cinq minutes, le Conseil Municipal de la Ville de Sevrans, légalement convoqué le vingt-sept février, s'est réuni à la Salle des Fêtes sous la présidence de Monsieur Stéphane BLANCHET, premier-adjoint au maire de Sevrans.

Présents

Stéphane BLANCHET, Elsa WANLIN, Mathieu GRAMFORT, Najat MABCHOUR, Bernard PORTEL, Jean-François BAILLON, Franciane MANDRET, Ali JIAR, Patrice ADOLPHE, Nathalie BAYON, Laurent CHANTRELLE, Eléonore ACHETSAMIN, Gisela CHAUVET, Jean-Pierre LABORDE, Robert WATTEZ, Danièle ROUSSEL, Maurice GEBAUER, Isabelle BARITAUD, Véronique MOREIRA, Alcanjero-Rocha TAVARES (départ à 21h07), Fatou SAGNA (Départ à 23h50), Alphiline LOCKO, Dalila ARAB (départ à 23h26), Mireille SAKI (départ à 23h26), Thoraya AMRANI, Jean-Louis DAUVET, Gilles BOITTE, Nicole VALEANU, Clémentine AUTAIN (jusqu'à 22h30), Mériem BENAMMOUR, Jean-François BACON (départ à 23h55), Philippe GEFFROY (départ à 23h50), Charles CHICOT, Patrice SINAUD, Abdillah IBRAHIM (départ à 23h42)

Excusés ayant donné procuration

Stéphane GATIGNON	donne procuration à	Stéphane BLANCHET
Tan TRAN	donne procuration à	Jean-François BAILLON
Dominique MERIGUET	donne procuration à	Gisela CHAUVET
Lakhdar FEMMAMI	donne procuration à	Nathalie BAYON
Vincent WOUTERS	donne procuration à	Bernard PORTEL
Aysun CEYLAN	donne procuration à	Najat MABCHOUR
Bénédicte CHAUVELOT	donne procuration à	Isabelle BARITAUD
Brigitte BERNEX	donne procuration à	Jean-François BACON
Dalila ARAB	donne procuration à partir de 23h26 à	Danièle ROUSSEL
Mireille Saki	donne procuration à partir de 23h26 à	Thoraya AMRANI
Abdillah IBRAHIM	donne procuration à partir de 23h42 à	Laurent CHANTRELLE
Philippe GEFFROY	donne procuration à partir de 23h50 à	Patrice SINAUD
Fatou SAGNA	donne procuration à partir de 23h50 à	Mathieu GRAMFORT
Jean-François BACON	donne procuration à partir de 23h55 à	Gilles BOITTE

Absents

Ornella EVANGELISTA, Alex DUVALLON, Mme TAVARES (à partir de 21h07), Clémentine AUTAIN (à partir de 22h30), Mme BERNEX (avait donné son pouvoir à M. BACON, qui est parti à 23h55 en donnant son pouvoir à M. BOITTE)

Désignation d'un secrétaire de séance : Mme AMRANI

Les délibérations n°13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 et 31 ont été soumises au vote par assentiment et réputées, après approbation du Conseil municipal, approuvées à l'unanimité.

Approbation du compte rendu analytique de la séance du 19 décembre 2017

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

Décisions n°2017/482 à 2018/47 inclus prises par le Maire en vertu des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

2017/496, 2017/517 : M. Boitte

2018/29 : M. Boitte, Mme Bayon, M. Gramfort, M. Geffroy

2017/486, 2017/487, 2017/495 : M. Geffroy

2018/41 : Mme Valeanu

2017/498 : M. Dauvet

2017/507, 2017/508, 2017/512 : Mme Benammour

2018/35 et 2018/36 : M. Sinaud

Questions diverses Mme Tavares, Mme Locko

Désignation d'un secrétaire de séance : Mme Amrani

AFFAIRES GENERALES

1 **Direction générale - Adhésion au centre Francilien pour l'égalité Femmes-Hommes Hubertine AUCLERT**

Rapporteur Mme Amrani

Intervenants Mme Autain, M. Geffroy

Adoptée par	42 voix (unanimité)
Pour	42 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

Départ de Mme Tavarès à 21h07 sans donner de pouvoir avant le vote de la délibération n°1

AFFAIRES FINANCIERES

2 **Affaires financières - Approbation du Rapport d'orientation budgétaire 2018**

Rapporteur Mme Mandret

Intervenants M. Geffroy, M. Laborde, Mme Autain, M. Bacon, M. Boitte, Mme Bayon, M. Portel, Mme Mabchour, M. Sinaud, Mme Wanlin, M. Jiar, Mme Valeanu, M. Blanchet

Adoptée par	33 voix (majorité)
Pour	33 voix
Contre	6 voix (Mme Benammour, Mme Bernex, M. Bacon, M. Boitte, Mme Valeanu, M. Dauvet)
NPPV	2 voix (Groupe Rassemblement des droites et du Centre)
Abstention	

Départ de Mme Autain à 22h30, sans donner de pouvoir, avant le vote de la délibération n°2

3 Affaires financières - ROB 2018 - Budget annexe 2018 - Photovoltaïque

Rapporteur **Mme Mandret**
Intervenants

Adoptée par	33 voix (unanimité)
Pour	33 voix
Contre	
NPPV	8 voix (Mme Benammour, Mme Bernex, M. Bacon, M. Boitte, Mme Nicole Valeanu, M. Dauvet, Groupe Rassemblement des droites et du Centre)
Abstention	

A 23h26, départ de Mme Arab (pouvoir donné à Mme Roussel) et de Mme Saki (pouvoir donné à Mme Amrani).

4 Affaires financières - Remise gracieuse de la Ville de Sevrans au profit de la SCI MIMOSA

Rapporteur **Mme Mandret**
Intervenants Mme Valeanu

Adoptée par	33 voix (majorité)
Pour	33 voix
Contre	4 voix (Groupe Rassemblement des droites et du Centre, Mme Valeanu, M. Dauvet)
NPPV	
Abstention	4 voix (Mme Benammour, Mme Bernex, M. Bacon, M. Boitte)

5 Affaires financières - versement d'une l'avance sur la subvention allouée par la Ville de Sevrans au Comité des Œuvres Sociales au titre de l'exercice 2018

Rapporteur **M. Adolphe**
Intervenants

Adoptée par	41 voix (unanimité)
Pour	41 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

ACTIVITE ECONOMIQUE

6 Economique - Révision des tarifs des droits de place du marché d'approvisionnement

Rapporteur **M. Jiar**
Intervenants M. Geffroy, M. Portel, M. Laborde, M. Baillon

Rejetée par	19 voix
Pour	
Contre	19 voix (Groupe Rassemblement des droites et du Centre, Mme Benammour, Mme Bernex, M. Bacon, M. Boitte, Mme Valeanu, M. Dauvet, Mme Wanlin, M. Portel, Mme Mandret, M. Adolphe, M. Wattez, M. Gebauer, Mme Moreira, Mme Saki, Mme Achetsamin, M. Wouters, Mme Amrani)
NPPV	1 voix (Mme Locko)

Abstention	21 voix (Groupe Sevrans écologie, Sevrans à Gauche et la gauche sevranaise, Groupe Parti Socialiste)
------------	--

Départ de M. Ibrahim à 23h42 qui donne son pouvoir à M. Chantrelle

ENFANCE - ENSEIGNEMENT - JEUNESSE

- 7 **Petite enfance** - Signature d'une Convention Territoriale Globale avec la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-Saint-Denis

Rapporteur **Mme Chauvet**

Intervenants

Adoptée par	41 voix (unanimité)
Pour	41 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 8 **Enseignement** - Modification des horaires scolaires à compter de la rentrée 2018

Rapporteur **Mme Wanlin**

Intervenants

M. Boitte, M. Sinaud

Adoptée par	33 voix (majorité)
Pour	33 voix (M. Gatignon, M. Blanchet, Mme Mabchour, M. Baillon, Mme Tran, Mme Bayon, Mme Chauvet, M. Laborde, Mme Roussel, M. Mériquet, M. Femmami, Mme Baritaud, Mme Arab, M. Ibrahim, Mme Chauvelot, Mme Ceylan, Mme Sagna, Mme Wanlin, M. Portel, Mme Mandret, M. Adolphe, M. Gebauer, Mme Locko, Mme Saki, M. Wouters, Mme Amrani, Groupe PS, M. Bacon, Mme Benammour, Groupe Rassemblement des droites et du Centre)
Contre	
NPPV	4 voix (Mme Bernex, M. Boitte, M. Dauvet, Mme Valeanu)
Abstention	4 voix (M. Gramfort, M. Wattez, Mme Moreira, Mme Achetsamin)

A 23h55, départ de M. Bacon, qui ne porte donc désormais plus le pouvoir de Mme Bernex après la délibération n°8, et qui donne son pouvoir à M. Boitte.

- 9 **Jeunesse** - Barème et majorations des participations familiales aux centres de vacances et aux mini-séjours.

Rapporteur **Mme Wanlin**

Intervenants

Adoptée par	40 voix (unanimité)
Pour	40 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

SPORTS

- 10 **Sports** - Mise en place avec la Direction départementale de la cohésion sociale (DDCS) du dispositif « je nage donc je suis » à Sevrans

Rapporteur **M. Laborde**

Intervenants

Adoptée par	40 voix (unanimité)
Pour	40 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

RENOVATION URBAINE

- 11 **Foncier** - Désaffectation et déclassement de deux emprises bâties sises allée de la Marseillaise, en vue de leur cession

Rapporteur M. Portel

Intervenants M. Sinaud

Adoptée par	40 voix (unanimité)
Pour	40 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 12 **Foncier** - Cession à l'euro symbolique de deux emprises situées allée de la Marseillaise, au profit de la SA HLM IDF HABITAT.

Rapporteur M. Portel

Intervenants

Adoptée par	40 voix (unanimité)
Pour	40 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

Départ de M. Geffroy à 23h50, qui donne son pouvoir à M. Sinaud et de Mme Sagna (pouvoir donné à M. Gramfort)

- 13 **Logement** - Garantie d'emprunt accordée à DOMOFrance pour le financement de l'acquisition en VEFA de 104 logements situés 47 à 63 Boulevard Westinghouse à Sevrans pour 7 772 036€

Rapporteur M. Portel

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 14 **Logement** - Garantie d'emprunt accordée à ANTIN RESIDENCES pour le financement de l'opération de réhabilitation de 104 logements, sis allée Jean Giono à Sevrans, pour un montant de 3 047 341€.

Rapporteur M. Portel

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 15 **Logement** - Garantie d'emprunt accordée à AXENTIA, SA HLM, pour le financement de l'acquisition en VEFA, auprès du groupe EUROPROMOTION LEXTON DEVELOPPEMENT, d'un foyer d'accueil médicalisé de 30 lits et 5 places d'accueil de jour dédié à la prise en charge d'adultes avec autisme et autres troubles envahissants du développement situé au 3 rue Chaplin à Sevran pour un montant total de 6 250 180 euros

Rapporteur

M. Portel

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

SERVICES TECHNIQUES

- 16 **Cadre de vie** - Avenant de prolongation de la Convention d'occupation et de gestion mutualisée du domaine public sur le quartier des Anciennes Beaudottes, signée avec la société I3F

Rapporteur

Mme Mabchour

Intervenants

Adoptée par	38 voix (majorité)
Pour	38 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	2 voix (Mme Valeanu, M. Dauvet)

- 17 **Services techniques** - Approbation de l'Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP)

Rapporteur

M. Laborde

Intervenants

Adoptée par	40 voix (unanimité)
Pour	40 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 18 **Garage** - Réforme de plusieurs véhicules de la Commune

Rapporteur

M. Laborde

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

COMMANDE PUBLIQUE

- 19 **Marchés publics** - Approbation de la Convention de bonnes pratiques pour les marchés conclus dans le cadre de l'ordonnance du 23 juillet 2015 et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ladite convention avec la Fédération Française du Bâtiment

Rapporteur M. Laborde

Intervenants

Adoptée par	36 voix (majorité)
Pour	36 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	Groupe Rassemblement des droites et du Centre; Mme Valeanu, M. Dauvet

- 20 **Marchés publics** - M18005 : Étude de Faisabilité Technique, Juridique et Financière sur le devenir de parkings en ouvrage du dispositif NPNRU
Approbation de l'avenant n° 1 – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché
TITULAIRE : Société ESPELIA sise 80, rue Taitbout 75009 PARIS

Rapporteur M. Portel

Intervenants

Adoptée par	38 voix (unanimité)
Pour	38 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	2 voix (Groupe Rassemblement des droites et du Centre)

- 21 **Marchés publics** - Abrogation de la délibération n°95 du 12 décembre 2017 suite à une erreur matérielle

Rapporteur M. Laborde

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 22 **Marchés publics** - M18004 : Restauration collective municipale pour la ville et le CCAS de Sevrans
Approbation de l'avenant n° 1 – Autorisation donnée à Monsieur Le Maire de signer le marché
TITULAIRE : Société ELIOR Tour Egée, 11 allée de l'Arche 92032 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Rapporteur M. Laborde

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 23 **Marchés publics** - Prestations d'entretien du patrimoine arboré
Approbation du dossier de consultation et de la procédure – choix du titulaire du marché – autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le marché
TITULAIRE : Société S.M.D.A., sise 28 rue Roger Hennequin, 78 190 Trappes

Rapporteur M. Laborde

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

PERSONNEL TERRITORIAL

24 Rapport annuel sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes

Rapporteur M. Blanchet

Intervenants

Adoptée par	38 voix (unanimité)
Pour	38 voix
Contre	
NPPV	2 voix (Mme Valeanu, M. Dauvet)
Abstention	

24 Bis Prolongation du programme pluriannuel d'accès à l'emploi titulaire - Loi Sauvadet

Rapporteur Mme Wanlin

Intervenants

Adoptée par	40 voix (unanimité)
Pour	40 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

25 Abrogation de la délibération 112 du 12 décembre 2017 et modification du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise)

Rapporteur Mme Wanlin

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

26 Suppression d'un poste d'auxiliaire principal 1ère classe et création d'un poste d'auxiliaire principal 2ème classe – Direction Petite Enfance – PMI Beaudottes

Rapporteur Mme Wanlin

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix

Contre	
NPPV	
Abstention	

- 27 Modification du tableau des effectifs autorisés : Gestion de la carrière – Réussite concours - Suppression de 3 postes d'adjoint d'animation et création de 3 postes d'animateur territorial

Rapporteur **Mme Wanlin**

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 28 Modification du tableau des effectifs autorisés : Suppression de trois postes d'ATSEM principal de 1ère classe et création de trois postes ATSEM principal 2ème classe

Rapporteur **Mme Wanlin**

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 29 Suppression d'un poste de chargé de mission grands projets – Grand Paris et création d'un poste chef de service administratif et financier au grade d'attaché territorial – Conservatoire Municipal

Rapporteur **Mme Wanlin**

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 30 Fixation de l'indemnité de coordination des enseignants du conservatoire

Rapporteur **Mme Wanlin**

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

- 31 Adhésion à la mission remplacement du Centre Interdépartemental de Gestion de la Petite Couronne de la Région Île-de-France

Rapporteur **Mme Wanlin**

Intervenants

Adoptée par	43 voix (unanimité - par assentiment)
Pour	43 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

VŒUX

Garage de la rue de l'Oasis

Rapporteur

M. Boitte

Intervenants

M. Portel, M. Sinaud, Mme Mabchour, M. Laborde

Adoptée par	40 voix (unanimité)
Pour	40 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	

Contre Europacity

Rapporteur

M. Baillon

Intervenants

M. Portel, M. Sinaud

Adoptée par	38 voix (unanimité)
Pour	38 voix
Contre	
NPPV	
Abstention	2 voix (Groupe Rassemblement des droites et du Centre)

Fin à 00h32

Sevrans, le 7 mars 2018



Le Maire
Stéphane GATIGNON